



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „smlouva“)

## Článek I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace  
se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
**zastoupený:** Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace  
Osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech  
smluvních: Ing. Radovan Necid, ředitel organizace  
IČO: 00090450  
DIČ: CZ00090450  
Zřizovatel: Kraj Vysočina  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"  
se sídlem: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"  
**zastoupený:** "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"  
zapsán v obchodním rejstříku "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"  
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech  
smluvních: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"  
IČO: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"  
DIČ: "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"  
(dále jen jako „Zhotovitel“)  
(společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

se dohodly na následujících ustanoveních:

## Článek II.

### Předmět smlouvy

**2.1.** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II a čl. III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.



**2.2.** Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Vodovod a kanalizace ul. Rantířovská, Jihlava**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a dále **Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce dle § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vydané dle § 1751 a násl. OZ** (dále také jen „OP“).

### Článek III.

#### Specifikace díla

**3.1.** Předmětem stavby je oprava silnice III/01945 na ulici Rantířovská, Jihlava, Kraj Vysočina. Oprava bude z důvodu nevyhovujícího stavu asfaltbetonového krytu vozovky provedena ve dvou dílčích úsecích od křižovatky s ČS ONO po konec obce Jihlava.

**3.2.** Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci pro provádění stavby „**III/01945 Jihlava, ul. Rantířovská**“ (dále projektová dokumentace), kterou vypracovala společnost PROfi Jihlava, spol. s r.o., se sídlem Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava, IČO:18198228, v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k této projektové dokumentaci, který tvoří přílohu této Smlouvy.

**3.3.** Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v nabídce Zhotovitele, která byla podána na základě zadávacích podmínek obsahujících zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby, dále soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále obchodní podmínky, jež jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku Smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

**3.4.** Při realizaci díla budou použity pouze pracovní a technologické postupy a dále výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů upravujících jakost provedených stavebních prací. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášením o shodě.

**3.5.** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými.

### Článek IV.

#### Doba plnění

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo v těchto termínech plnění:

- a) zahájení realizace stavby: dnem předání a převzetí staveniště
- b) uvedení celé stavby do užívání ve smyslu čl. XII. obchodních podmínek (dále i „OP“):  
**do 180 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště,
  - součástí celé stavby je zároveň dílo pro dalšího investora, tj. přeložka vodovodu a kanalizace, výstavba chodníků, zastávky a osvětlení
- c) předání kompletní dokladové části k Dílu Objednateli: **do 30 kalendářních dnů** od uvedení celé stavby do užívání dle bodu b),
- d) termín pro předání a převzetí dokončeného díla: **do 5 kalendářních dnů** od předání kompletní dokladové části k dílu Objednateli nebo od posledního dne termínu pro předání kompletní dokladové části k Dílu Objednateli, podle toho, co nastane dříve.

**4.2.** Zhotovitel je povinen realizovat práce dle předem odsouhlaseného Časového plánu (dále jen harmonogram) realizace díla. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto časového plánu.



**4.3.** Smluvní strany se odlišně od OP dohodly, že Harmonogram realizace díla **netvoří** přílohu Smlouvy, musí být však předem odsouhlasen zástupcem Objednatele nejpozději při předání staveniště. Harmonogram je členěn po týdnech, včetně finančního plnění po měsících a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro Zhotovitele závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu stavby. Harmonogram realizace díla může zpracovat Zhotovitel ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit Objednateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat dílčí termíny realizace díla a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

**4.4.** Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do 15 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k převzetí staveniště, včetně volného přístupu k jednotlivým objektům tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.

**4.5.** Pokud Zhotovitel nezačne realizaci díla **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Další důvody pro odstoupení od této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.

**4.6.** Zhotovitel je povinen vždy přikládat dílu nejvyšší prioritu; to znamená, že Zhotovitel nebude přikládat vyšší prioritu jinému dílu než dílu specifikovanému touto smlouvou tak, aby dodržel termín dokončení. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek spočívající v provedení díla v termínu dokončení, dostává se do prodlení.

## Článek V.

### Místo provádění díla

**5.1.** Místo provádění díla jako prostor staveniště je blíže specifikováno v projektové dokumentaci, viz odst. 3.2. Smlouvy.

## Článek VI.

### Cena díla

**6.1.** Celková cena díla dle této Smlouvy je stanovena na základě nabídky podané v rámci výše uvedeného zadávacího řízení ve výši:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"	Kč
DPH 21 %	"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"	Kč
<b>Cena díla celkem vč. DPH</b>	"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"	Kč

**6.2.** Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu této Smlouvy.

**6.3.** Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace. Případné vícepráce budou realizovány na základě předchozího postupu Zhotovitele dle §§ 2594 a 2627 OZ a dále v souladu s § 222 ZZVZ.

## Článek VII.

### Smluvní pokuty

**7.1.** Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.



## Článek VIII.

### Další ujednání

**8.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podléjícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

**8.2.** Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

**8.3.** Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

**8.4.** Ke změně ustanovení dle odst. 8.2. a 8.3. může dojít pouze v rámci novelizace Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v aktuálním znění novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576 a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

**8.5.** Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ustanovení dle odst. 8.2. a 8.3. má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

**8.6.** Smluvní strany se dále dohodly, že § 1921, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 1 první věta a odst. 2, § 2618, § 2629 odst. 1 OZ upravující předání a převzetí díla a práva z vadného plnění, § 1976, § 2599 až § 2603 a § 2624 OZ upravující přechod vlastnického práva a nebezpečí škody, § 1978 OZ upravující odstoupení od Smlouvy pro prodlení, § 2609 OZ upravující svémocný prodej, § 2611 OZ upravující hrazení odměny po částech a § 2620 až § 2622 OZ upravující určení ceny dle rozpočtu, a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení právních předpisů, byť i nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

**8.7.** Provedení stavebních prací dle Smlouvy, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43, dle této Smlouvy je pro Objednatele uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. **Režim přenesené daňové povinnosti** se na stavební práce dle této Smlouvy nevztahuje.

**8.8.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze v souladu s touto Smlouvou a OP skutečně provedené, dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky a služby.

**8.9.** Objednatel přijímá i elektronické faktury, a to ve formátu PDF. V takovém případě je Zhotovitel povinen elektronickou fakturu zaslat Objednateli na email **ksusv@ksusv.cz**.

**8.10.** Smluvní strany se v souladu s odst. 5.5. OP dohodly, že bude probíhat měsíční fakturace.

**8.11.** Dojde-li po předání a převzetí díla objednatel k převodu vlastnických práv části dokončeného díla na třetí osobu, zhotovitel výslovně souhlasí se svým závazkem, poskytnout na převedenou část díla stejné plnění ve stejném rozsahu této třetí osobě, jaké vyplývají z této smlouvy a obecně závazných předpisů objednateli. Objednatel sdělí zhotoviteli převod vlastnických práv části dokončeného díla na třetí osobu prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

**8.12.** Objednatel nepožaduje, aby významné činnosti při plnění díla byly plněny přímo zhotovitelem, a zároveň si vyhrazuje požadavek, že zhotovitel nepředá předmět plnění díla jako celek jinému poddodavateli.



## Článek IX.

### Obchodní podmínky

**9.1.** Smluvní strany tímto při určení svých vzájemných práv a povinností odkazují na nedílnou součást této Smlouvy, a to na obchodní podmínky Objednatele, jakožto zadavatele výše uvedené veřejné zakázky.

**9.2.** V případě rozporu obchodních podmínek a této Smlouvy mají přednost ustanovení uvedená ve Smlouvě.

**9.3.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že OP zadavatele zná, akceptuje je a rozumí jim.

## Článek X.

### Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

**10.1.** Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.

**10.2.** Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.

**10.3.** Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

## Článek XI.

### Platnost a účinnost smlouvy

**11.1.** Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

**11.2.** Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami.

**11.3.** Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

**12.1.** Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

**12.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním případných informací o této Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v jeho platném znění, či se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele dle § 219 ZZVZ a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude dle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.





**12.3.** Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenový seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zároveň je zhotovitel, na vyžádání Objednatele, povinen předložit čestné prohlášení o včasném a úplném plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž prostřednictvím Dílo realizuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

**12.4.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky týkající se řešení sporů jsou uvedeny v příslušné části OP.

**12.5.** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Bližší podmínky týkající se postupování pohledávek jsou uvedeny v příslušné části OP.

**12.6.** Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými, oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.

**12.7.** V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními OZ.

**12.8.** Součástí této Smlouvy jsou OP, se kterými se Zhotovitel seznámil před podáním Nabídky Zhotovitele, a které jsou součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumenty uvedeným v předchozí větě seznámil, porozuměl jejich obsahu a akceptuje je jako součástí Smlouvy.

**12.9.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV
- Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce
- Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv



NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V....., dne: viz podpis

V Jihlavě, dne: viz podpis

.....  
"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"

.....  
Ing. Radovan Necid, ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Vysočiny, příspěvková organizace



Příloha SoD

**Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv:**

**Objednatel:**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

Číslo účtu: 18330681/0100

Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech

Technických: *(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)*

Jméno, pozice: .....

tel.: ....., e-mail: .....

Technický dozor a koordinátor BOZP bude upřesněn do předání staveniště.

**Zhotovitel:**

*(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)*

Číslo účtu: *(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)*

Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech technických

Stavbyvedoucí:

*(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)*

Jméno: .....

tel.: ....., e-mail: .....

číslo osvědčení o autorizaci: .....

autorizace v oboru: .....

Další autorizovaná osoba, bude-li se na stavbě vyskytovat:

*(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)*

Jméno: .....

tel.: ....., e-mail: .....

číslo osvědčení o autorizaci: .....

autorizace v oboru: .....